Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЭлитСтрой»

(наименование застройщика

-

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8904092507

полное наименование организации – для юридических лиц),

629305, АО. Ямало-Ненецкий, г. Новый Уренгой, ул. Южная, д. 52А; пом. 5, 6, 7, офис 1, тел.: +7(3494) 22-28-58; 22-28-59 email: nur-sss2008@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «18» июля 2022 г. № 89-RU89304000-12-2022

Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 89-2-1-3-008719-2022 от 16.02.2022	

	экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		89:11:000000:102; 89:11:020206:1111; 89:11:020206:1317; 89:11:020206:1763; 89:11:020206:1759; 89:11:020206:136	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		89:11:000000; 89:11:020206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		- № РФ-89-3-04-0-00-2021-0064 от 06.04.2021 г., выдан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой; - № РФ-89-3-04-0-00-2021-0063 от 02.04.2021 г., выдан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой; - № РФ-89-3-04-0-00-2021-0219 от 23.11.2021 г., выдан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой; - № РФ-89-3-04-0-00-2021-0223 от 30.11.2021 г., выдан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО « Инновационный инжиниринг», шифр 22.06/2020-ПР от 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный»			
	Общая площадь (кв. м.):	10412,20	Площадь участка (кв. м.):	14581,0 (шести земельных участков)
	Объем (куб. м.):	40856,86	в том числе подземной части (куб. м.)	2906,06

	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	31,57 (архитектурная)
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1562,70		
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6867,1 кв.м.; общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5) – 7267,70 кв.м; жилая площадь квартир – 3501,5 кв.м.; количество квартир – 164 шт. (квартир – студий – 24 шт.; 1-комн. – 77 шт.; 2-комн. – 47 шт.; 3- комн. – 16 шт.). Этажность дома – 8.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		—	
	Протяженность:		—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—	
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5b85be7100000001a530
Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич
Действителен с 22.12.21 10:10:13 по 22.12.22 10:20:13

(подпись)

Е. В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«18»июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: 30.04.2024г.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00	Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«02» февраля 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: 30.09.2024 г.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00	Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«03» октября 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: «31» декабря 2024 г.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42	Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«11» сентября 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: «31» марта 2025 г.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42	Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«22» ноября 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: «30» апреля 2025 г.

Главный архитектор города Новый Уренгой	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42	Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«06» марта 2025 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: «30» июня 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат c92ea7b18716fe5fc33a56891c9b538e
Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич
Действителен с 29.02.24 09:47:42 по 24.05.25 09:47:42

Главный архитектор города Новый Уренгой		Е. В. Ворошилов
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«11» апреля 2025 г.

М.П.