

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"	ИНН	48070323		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8904092507		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 629305, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, г.о. Город Новый Уренгой, г Новый Уренгой, ул Южная, дом 52А, помещение 5,6,7, офис 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АФ ПАРЕТО КОНСАЛТИНГ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455072909
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1196451022481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 471	-	202 561
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 471	-	202 561
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 500 843	570 165	56 138
	в том числе: незавершенное доленое строительство		1 474 499	528 622	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 934	70 155	32 191
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 777	229 678	337 496
	Прочие оборотные активы	1260	13	414	1 542
	Итого по разделу II	1200	1 532 566	870 411	427 367
	БАЛАНС	1600	1 583 038	870 411	629 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 447)	503	(773)
	Итого по разделу III	1300	(5 437)	513	(763)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 315 480	789 938	581 747
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	46 771	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 362 250	789 938	581 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	134 192	35 618	3 250
	Кредиторская задолженность	1520	92 032	44 342	45 694
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	226 224	79 960	48 944
	БАЛАНС	1700	1 583 038	870 411	629 928

Руководитель _____
(подпись)

Цулаев Амерхан Шараниевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"	ИНН	48070323		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8904092507		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	5 890
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 890
	Коммерческие расходы	2210	-	(240)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 220)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 000	-
	Прочие расходы	2350	(10 947)	(2 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 947)	1 374
	Налог на прибыль	2410	(3)	(98)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 950)	1 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 950)	1 276
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Цулаев Амерхан Шараниевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 11.03.2025 20:26:52 Сертификат: 13 34 6D 7D 19 C7 62 18 38 87 98 C6 BF FF 00 BC Владелец: Посуныко Руслан Юрьевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Заместитель руководителя Действителен: с 01.08.2024 по 25.10.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 11.03.2025 20:03:40 Сертификат: 05 6F 16 D1 00 1A B2 9D BF 46 99 5A 10 96 66 02 A5 Владелец: Лихоман Ольга Юрьевна Действителен: с 31.10.2024 по 31.10.2025
---	--	---	---