

## Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: <u>Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"</u>	по ОКПО	48070323
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904092507
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 629305, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, г.о. Город Новый Уренгой, г Новый Уренгой, ул Южная, дом 52А, помещение 5,6,7, офис 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО АФ "ГРАНД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6455062266
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1146455001780

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

### Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31   03   2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	48070323
Организация: <u>Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 554	50 471	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		48 554	50 471	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	499	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	49 053	50 471	-
<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы	1210	1 662 066	1 500 843	570 165
в том числе:				
Сырье и материалы		24 650	26 344	41 543
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Незавершенное доленое строительство		1 637 416	1 474 499	528 622
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 102	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		1 438	-	-
НДС по приобретенным услугам		4 665	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	80 527	28 934	70 155
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	5 000	163
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 243	23 901	69 824
Расчеты по налогам и сборам		16	5	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		1 241	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	168
Расходы будущих периодов		28	28	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 761	2 777	229 677
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		2 761	2 777	70
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	229 608
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	414
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		9	13	414
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 751 465	1 532 567	870 411
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 800 518	1 583 038	870 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 516)	(5 447)	503
	Итого по разделу III	1300	(5 506)	(5 437)	513
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 487 960	1 315 480	789 938
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 224 807	1 053 261	674 337
	Долгосрочные займы		263 153	262 218	115 601
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	479	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	44 544	46 771	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		44 544	46 771	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 532 984	1 362 251	789 938
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	172 416	134 192	35 618
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		12 000	10 000	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		160 416	124 192	35 618
	Кредиторская задолженность	1520	100 624	92 032	44 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		94 536	91 786	43 274
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 086	137	55
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	41	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		492	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами		4 510	69	1 007
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	6
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 040	226 224	79 960
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 800 518	1 583 038	870 411

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Цулаев Амерхан Шараниевич  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	48070323		
по ОКПО	48070323		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
		2210	-	(720)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(720)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(89)	(3 050)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(70)	(3 050)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(89)	(3 770)
	Налог на прибыль организаций	2410	20	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	20	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(69)	(3 770)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(69)	(3 770)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Цулаев Амерхан Шараниевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.