

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000356 от 07.05.2025

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный"

Дата первичного размещения: 10.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629305
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д52А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (349) 422-28-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: nur-sss2008@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://severstroyservis.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73494245412
	1.4.2	Адрес электронной почты: nur_elitstroy2022@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цулаев
	1.5.2	Имя: Амерхан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шараниевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 890402595364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904092507

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1228900001109
	2.1.3	Дата регистрации: 16.05.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цулаев
	3.3.2	Имя: Амерхан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шараниевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06397187100

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402595364
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цулаев
	3.4.2	Имя: Амерхан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шараниевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06397187100
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402595364
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и единственным участником ООО Специализированный Застройщик "ЭлитСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители ЯНАО"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -69,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 624,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 527,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южная
	9.2.11	Дом: 54А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Гор.Новый Уренгой, ул.Южная д.54а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10412.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 267,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 267,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8904088155
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринговая компания "Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443118134
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инновационный инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215215671
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-3-008719-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Атамарри"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СеверСтройСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8904043595

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89304000-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-410-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1763
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 493,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1759

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 344,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:1317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 845,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 036,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:020206:2512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 053,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 165
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома будут находиться: Качели балансир-1 шт. Детский городок-1 шт. Карцусель-1 шт. Песочница-1 шт. Качели-2 шт. Детский городок (туннель, горки, скалодром)-1 шт. Турник-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома будут находиться: Турник спортивный-2 шт. тренировочная стенка-2 шт. скамья для пресса-2шт.рукоход-1 шт. поле для бадминтона-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-востока 5 контейнеров ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройство цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): С 06.2022 г.по 30.04.2024 г.АО"УГЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202021856
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 115 772,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046645
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66/20-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 677 326,93 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228с-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 775 518,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уренгойгорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228с-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533 691,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 164
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.80	1	15.40	2.70
2	Квартира	1	1	38.10	1	17.10	2.70
3	Квартира	1	1	39.90	1	17.20	2.70
4	Квартира	1	1	33.60	1	16.10	2.70

5	Квартира на двух и более этажах	2	1	35.80	1	15.10	2.70
6	Квартира на двух и более этажах	2	1	37.10	1	15.20	2.70
7	Квартира на двух и более этажах	2	1	37.60	1	17.10	2.70
8	Квартира на двух и более этажах	2	1	39.40	1	17.10	2.70
9	Квартира на двух и более этажах	2	1	33.10	1	16.10	2.70
10	Квартира на двух и более этажах	3	1	35.80	1	15.10	2.70
11	Квартира на двух и более этажах	3	1	37.10	1	15.20	2.70
12	Квартира на двух и более этажах	3	1	37.60	1	17.10	2.70
13	Квартира на двух и более этажах	3	1	39.40	1	17.10	2.70
14	Квартира на двух и более этажах	3	1	33.10	1	16.10	2.70
15	Квартира на двух и более этажах	4	1	35.80	1	15.10	2.70
16	Квартира на двух и более этажах	4	1	37.10	1	15.20	2.70
17	Квартира на двух и более этажах	4	1	37.60	1	17.10	2.70
18	Квартира на двух и более этажах	4	1	39.40	1	17.10	2.70
19	Квартира на двух и более этажах	4	1	33.10	1	16.10	2.70
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	35.80	1	15.10	2.70
21	Квартира на двух и более этажах	5	1	37.10	1	15.20	2.70

22	Квартира на двух и более этажах	5	1	37.60	1	17.10	2.70
23	Квартира на двух и более этажах	5	1	39.40	1	17.10	2.70
24	Квартира на двух и более этажах	5	1	33.10	1	16.10	2.70
25	Квартира на двух и более этажах	6	1	35.80	1	15.10	2.70
26	Квартира на двух и более этажах	6	1	37.10	1	15.20	2.70
27	Квартира на двух и более этажах	6	1	37.60	1	17.10	2.70
28	Квартира на двух и более этажах	6	1	39.40	1	17.10	2.70
29	Квартира на двух и более этажах	6	1	33.10	1	16.10	2.70
30	Квартира на двух и более этажах	7	1	35.80	1	15.10	2.70
31	Квартира на двух и более этажах	7	1	37.10	1	15.20	2.70
32	Квартира на двух и более этажах	7	1	37.60	1	17.10	2.70
33	Квартира на двух и более этажах	7	1	39.30	1	17.10	2.70
34	Квартира на двух и более этажах	7	1	33.40	1	16.40	2.70
35	Квартира на двух и более этажах	8	1	35.80	1	15.10	2.70
36	Квартира на двух и более этажах	8	1	37.10	1	15.20	2.70
37	Квартира на двух и более этажах	8	1	37.60	1	17.10	2.70
38	Квартира на двух и более этажах	8	1	39.30	1	17.10	2.70

39	Квартира на двух и более этажах	8	1	33.40	1	16.40	2.70
40	Квартира	1	2	46.10	2	28.90	2.70
41	Квартира	1	2	46.30	2	29.00	2.70
42	Квартира-студия	1	2	29.40	1	14.50	2.70
43	Квартира	1	2	59.90	2	24.40	2.70
44	Квартира на двух и более этажах	2	2	33.10	1	16.10	2.70
45	Квартира на двух и более этажах	2	2	45.90	2	28.90	2.70
46	Квартира на двух и более этажах	2	2	45.90	2	29.00	2.70
47	Квартира-студия	2	2	29.00	1	14.50	2.70
48	Квартира на двух и более этажах	2	2	59.30	2	24.40	2.70
49	Квартира на двух и более этажах	3	2	33.10	1	16.10	2.70
50	Квартира на двух и более этажах	3	2	45.90	2	28.90	2.70
51	Квартира на двух и более этажах	3	2	45.80	2	28.90	2.70
52	Квартира-студия	3	2	29.00	1	14.50	2.70
53	Квартира на двух и более этажах	3	2	59.30	2	24.40	2.70
54	Квартира на двух и более этажах	4	2	33.10	1	16.10	2.70
55	Квартира на двух и более этажах	4	2	45.90	2	28.90	2.70
56	Квартира на двух и более этажах	4	2	45.90	2	29.00	2.70
57	Квартира-студия	4	2	29.00	1	14.50	2.70
58	Квартира на двух и более этажах	4	2	59.30	2	24.40	2.70

59	Квартира на двух и более этажах	5	2	33.10	1	16.10	2.70
60	Квартира на двух и более этажах	5	2	45.90	2	28.90	2.70
61	Квартира на двух и более этажах	5	2	45.80	2	28.90	2.70
62	Квартира-студия	5	2	29.00	1	14.50	2.70
63	Квартира на двух и более этажах	5	2	59.30	2	24.40	2.70
64	Квартира на двух и более этажах	6	2	33.10	1	16.10	2.70
65	Квартира на двух и более этажах	6	2	45.90	2	28.90	2.70
66	Квартира на двух и более этажах	6	2	45.90	2	29.00	2.70
67	Квартира-студия	6	2	29.00	1	14.50	2.70
68	Квартира на двух и более этажах	6	2	59.30	2	24.40	2.70
69	Квартира на двух и более этажах	7	2	33.10	1	16.10	2.70
70	Квартира на двух и более этажах	7	2	45.80	2	28.80	2.70
71	Квартира на двух и более этажах	7	2	45.80	2	28.90	2.70
72	Квартира-студия	7	2	29.00	1	14.50	2.70
73	Квартира на двух и более этажах	7	2	59.30	2	24.30	2.70
74	Квартира на двух и более этажах	8	2	33.10	1	16.10	2.70
75	Квартира на двух и более этажах	8	2	45.80	2	28.80	2.70
76	Квартира на двух и более этажах	8	2	45.80	2	28.90	2.70

77	Квартира-студия	8	2	29.00	1	14.50	2.70
78	Квартира на двух и более этажах	8	2	59.30	2	24.30	2.70
79	Квартира	1	3	43.50	1	18.10	2.70
80	Квартира	1	3	81.10	3	44.90	2.70
81	Квартира-студия	1	3	29.10	1	14.20	2.70
82	Квартира	1	3	46.00	2	28.10	2.70
83	Квартира	1	3	74.80	3	40.20	2.70
84	Квартира на двух и более этажах	2	3	59.20	2	24.30	2.70
85	Квартира на двух и более этажах	2	3	43.10	1	18.10	2.70
86	Квартира на двух и более этажах	2	3	80.90	3	44.90	2.70
87	Квартира-студия	2	3	28.50	1	14.20	2.70
88	Квартира на двух и более этажах	2	3	45.30	2	28.10	2.70
89	Квартира на двух и более этажах	2	3	74.40	3	40.20	2.70
90	Квартира на двух и более этажах	3	3	59.20	2	24.30	2.70
91	Квартира на двух и более этажах	3	3	43.10	1	18.10	2.70
92	Квартира на двух и более этажах	3	3	80.90	3	44.90	2.70
93	Квартира-студия	3	3	28.50	1	14.20	2.70
94	Квартира на двух и более этажах	3	3	45.30	2	28.10	2.70
95	Квартира на двух и более этажах	3	3	74.40	3	40.20	2.70
96	Квартира на двух и более этажах	4	3	59.20	2	24.30	2.70
97	Квартира на двух и более этажах	4	3	43.10	1	18.10	2.70

98	Квартира на двух и более этажах	4	3	80.90	3	44.90	2.70
99	Квартира-студия	4	3	28.50	1	14.20	2.70
100	Квартира на двух и более этажах	4	3	45.30	2	28.10	2.70
101	Квартира на двух и более этажах	4	3	74.40	3	40.20	2.70
102	Квартира на двух и более этажах	5	3	59.20	2	24.30	2.70
103	Квартира на двух и более этажах	5	3	43.10	1	18.10	2.70
104	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.90	3	44.90	2.70
105	Квартира-студия	5	3	28.50	1	14.20	2.70
106	Квартира на двух и более этажах	5	3	45.30	2	28.10	2.70
107	Квартира на двух и более этажах	5	3	74.40	3	40.20	2.70
108	Квартира на двух и более этажах	6	3	59.20	2	24.30	2.70
109	Квартира на двух и более этажах	6	3	43.10	1	18.10	2.70
110	Квартира на двух и более этажах	6	3	80.90	3	44.90	2.70
111	Квартира-студия	6	3	28.50	1	14.20	2.70
112	Квартира на двух и более этажах	6	3	45.30	2	28.10	2.70
113	Квартира на двух и более этажах	6	3	74.40	3	40.20	2.70
114	Квартира на двух и более этажах	7	3	59.20	2	24.30	2.70
115	Квартира на двух и более этажах	7	3	43.10	1	18.10	2.70

116	Квартира на двух и более этажах	7	3	80.90	3	44.90	2.70
117	Квартира-студия	7	3	28.50	1	14.20	2.70
118	Квартира на двух и более этажах	7	3	45.30	2	28.10	2.70
119	Квартира на двух и более этажах	7	3	74.40	3	40.20	2.70
120	Квартира на двух и более этажах	8	3	59.20	2	24.30	2.70
121	Квартира на двух и более этажах	8	3	43.10	1	18.10	2.70
122	Квартира на двух и более этажах	8	3	80.90	3	44.90	2.70
123	Квартира-студия	8	3	28.50	1	14.20	2.70
124	Квартира на двух и более этажах	8	3	45.30	2	28.10	2.70
125	Квартира на двух и более этажах	8	3	74.40	3	40.20	2.70
126	Квартира	1	4	60.40	2	24.80	2.70
127	Квартира-студия	1	4	29.00	1	14.20	2.70
128	Квартира	1	4	39.70	1	13.90	2.70
129	Квартира	1	4	36.80	1	15.20	2.70
130	Квартира на двух и более этажах	2	4	59.90	2	24.80	2.70
131	Квартира-студия	2	4	28.60	1	14.20	2.70
132	Квартира на двух и более этажах	2	4	39.20	1	13.90	2.70
133	Квартира на двух и более этажах	2	4	37.10	1	15.20	2.70
134	Квартира на двух и более этажах	2	4	35.80	1	15.10	2.70
135	Квартира на двух и более этажах	3	4	59.90	2	24.80	2.70

136	Квартира-студия	3	4	28.60	1	14.20	2.70
137	Квартира на двух и более этажах	3	4	39.20	1	13.90	2.70
138	Квартира на двух и более этажах	3	4	37.10	1	15.20	2.70
139	Квартира на двух и более этажах	3	4	35.80	1	15.10	2.70
140	Квартира на двух и более этажах	4	4	59.90	2	24.80	2.70
141	Квартира-студия	4	4	28.60	1	14.20	2.70
142	Квартира на двух и более этажах	4	4	39.20	1	13.90	2.70
143	Квартира на двух и более этажах	4	4	37.10	1	15.20	2.70
144	Квартира на двух и более этажах	4	4	35.80	1	15.10	2.70
145	Квартира на двух и более этажах	5	4	59.90	2	24.80	2.70
146	Квартира-студия	5	4	28.60	1	14.20	2.70
147	Квартира на двух и более этажах	5	4	39.20	1	13.90	2.70
148	Квартира на двух и более этажах	5	4	37.10	1	15.20	2.70
149	Квартира на двух и более этажах	5	4	35.80	1	15.10	2.70
150	Квартира на двух и более этажах	6	4	59.90	2	24.80	2.70
151	Квартира-студия	6	4	28.60	1	14.20	2.70
152	Квартира на двух и более этажах	6	4	39.20	1	13.90	2.70
153	Квартира на двух и более этажах	6	4	37.10	1	15.20	2.70

154	Квартира на двух и более этажах	6	4	35.80	1	15.10	2.70
155	Квартира на двух и более этажах	7	4	59.90	2	24.80	2.70
156	Квартира-студия	7	4	28.60	1	14.20	2.70
157	Квартира на двух и более этажах	7	4	39.20	1	13.90	2.70
158	Квартира на двух и более этажах	7	4	37.10	1	15.20	2.70
159	Квартира на двух и более этажах	7	4	35.80	1	15.10	2.70
160	Квартира на двух и более этажах	8	4	59.90	2	24.80	2.70
161	Квартира-студия	8	4	28.60	1	14.20	2.70
162	Квартира на двух и более этажах	8	4	39.20	1	13.90	2.70
163	Квартира на двух и более этажах	8	4	37.10	1	15.20	2.70
164	Квартира на двух и более этажах	8	4	35.80	1	15.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	3.20
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	4.40
3	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	14.30
4	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	8.70
5	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50

6	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	10.30
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
8	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
9	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
11	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
12	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
13	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
14	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
15	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
16	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
17	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
18	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
19	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
20	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
21	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
22	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
23	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	15.00
24	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
25	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
26	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	14.80
27	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	9.50
28	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Места общего пользования	18.20
29	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	4.30
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	8.90

31	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	14.30
32	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	8.00
33	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	7.60
34	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.20
35	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
36	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
37	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
38	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
39	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
40	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
41	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
42	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
43	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
44	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
45	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
46	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
47	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
48	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
49	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
50	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
51	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
52	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10
53	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	15.00
54	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	9.10
55	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Места общего пользования	20.10

56	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	3.80
57	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	3.60
58	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
59	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
60	Тамбур	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	3.70
61	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	5.90
62	Тамбур	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	18.60
63	Колясочная	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	6.30
64	Тамбур	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	6.40
65	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд (вход с другой стороны)	Места общего пользования	13.00
66	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
67	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
68	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
69	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
70	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
71	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
72	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
73	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
74	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
75	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
76	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
77	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
78	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	15.60
79	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Места общего пользования	31.50
80	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	3.20

81	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	4.40
82	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	8.00
83	Электрощитовая	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.90
84	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	17.20
85	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
86	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	14.30
87	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
88	Лифтовой холл	2 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
89	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.50
90	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
91	Лифтовой холл	3 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
92	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80
93	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
94	Лифтовой холл	4 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
95	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.50
96	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
97	Лифтовой холл	5 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
98	Коридор	5 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80
99	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
100	Лифтовой холл	6 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
101	Коридор	6 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.50
102	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00
103	Лифтовой холл	7 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
104	Коридор	7 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80
105	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	15.00

106	Лифтовой холл	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	9.10
107	Коридор	8 этаж 4 подъезд	Места общего пользования	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж 4 подъезд	Электрощитовая	Места ограниченного пользования
2	0 этаж 1 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
3	0 этаж 2 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
4	0 этаж 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Места ограниченного пользования
5	0 этаж 3 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
6	0 этаж 3 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
7	0 этаж 3 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
8	0 этаж 3 подъезд	Насосная водомерный узел	Места ограниченного пользования
9	0 этаж 3 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
10	0 этаж 4 подъезд	Техническое подполье	Места ограниченного пользования
11	Кровля	Котельная	Места ограниченного пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 904 643 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810322240011905
		Корреспондентский счет: 301018101000000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 753 900,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 747 401 663,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 352 236,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.07.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 631,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 743 063 097,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: П.12.1.1 право аренды, п.12.1.2 дополнительное соглашение-представлены соглашения о сервитутах №34-22 и №35-22 от 21.06.2022 г.об установлении сервитута земельного участка.Кадастровые номера земельных участков 89:11:020206:1759, 89:11:020206:1763,89:11:020206:1317, 89:11:020206:136, 89:11:020206:1111, 89:11:000000:102 находятся в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.02.2023	22.06/2020-ПР-ПОС	л.5,10 ТЧ Подвоз строительных материалов осуществляется с ул. Заозерная и ул.Таежная, л.1 ГЧ Изменена граница строительной площадки, расположение и количество ворот, изменена конфигурация временного поезда и расположения бытовок.
2	29.06.2023	22.06/2020-ПР-КЖ1.1	л.41,42 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных болков из керамического кирпича КР--по 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15, F75
		22.06/2020-ПР-КР3.1	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F75
		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F75
		22.06/2020-ПР-АС1	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F76
		22.06/2020-ПР-АС2	л.2 внесено примечание о возможности местной заделки в кладке наружных стен цоколя из фундаментных блоков из керамического кирпича Кр-р 250*120*65/1НФ/100/2.0/35/ ГОСТ530-2012 или из бетона кл.В15,F77
3	30.06.2023	22.06/2020-ПР-ПОС	л.1 ГЧ Добавлены ворота с южной и северной стороны участка
4	05.07.2023	22.06/2020-ПР-КР1	л.3,9-откорректирован внутренний диаметр подколонника в осях Гс/бс
		22.06/2020-ПР-КР2.1	л.2-5,8,15-17- откорректирован внутренний диаметр подколонника в осях Вс/4с, вс/6с
		22.06/2020-ПР-КР2.2	л.2,3,5,14- откорректирован внутренний диаметр подколонника и сечения кколонн в осях Гс/6с и в иосях Вс/4с, вс/6с
5	17.01.2024	22.06/2020-ПР-АР	л.1,6 Чистовая отделка жилых помещений выполняется собственником помещений после вводаобъекта в эксплуатацию, л.20-29 внесены изм. в спецификации заполнения проемов и схемы окон и дверей, л.11 добавлен фрагмент на плане 2 этажа в связи с перепланровкой
		22.06/2020-ПР-КР1	л.1.15,1,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя

		22.06/2020-ПР-КР2.1	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.15-17,19- допустимо выборочное выполнения отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах перекрытия. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. замена ППС вкладышей в торцах плит перекрытия на вкладыши из минераловатных плит. л.23,24 замена кладки стен из керамзитобетонных блоков на кладку из газобетонных блоков в с аналогичными теплоизоляционными, прочностными и тех.характеристиками, указанными в проекте.
		22.06/2020-ПР-КР2.2	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.15-17,19- допустимо выборочное выполнения отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах перекрытия. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. замена ППС вкладышей в торцах плит перекрытия на вкладыши из минераловатных плит. л.23,24 замена кладки стен из керамзитобетонных блоков на кладку из газобетонных блоков в с аналогичными теплоизоляционными, прочностными и тех.характеристиками, указанными в проекте.
		22.06/2020-ПР-КР3.1	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.2-5,7-10- утеплитель наружных стен ниже -0,690 из экструдированных ппс плит пеноплекс толщ.100мм с заполнением швов монтажной пеной. Замена матреиллов стен и перегородок: 1. Керамзитобетонные блоки заменены на газобетонные, 2. замена фасадного утеплителя на эффективный утеплитель изовол L-35, плотностью 35кг/м3, толщ.100мм, эффективный утеплитель минераловатный изовол В-90, кашированный стеклохолст плотностью 35кг/м3, толщ.100мм. 3. наружный слой стен - навесная вентилируемая система -крупноформатный керамогранит.
		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.1.15,1.21,1.22,1.24,1.26 внесены правки по материалам стен, перегородок, утеплителя, л.2-5,7-10- утеплитель наружных стен ниже -0,690 из экструдированных ппс плит пеноплекс толщ.100мм с заполнением швов монтажной пеной. Замена матреиллов стен и перегородок: 1. Керамзитобетонные блоки заменены на газобетонные, 2. замена фасадного утеплителя на эффективный утеплитель изовол L-35, плотностью 35кг/м3, толщ.100мм, эффективный утеплитель минераловатный изовол В-90, кашированный стеклохолст плотностью 35кг/м3, толщ.100мм. 3. наружный слой стен - навесная вентилируемая система -крупноформатный керамогранит. л.4 перепланировка кв.86
		22.06/2020-ПР-АС1	л.7,8 внесены изм. азмеров и привязки узла прохода приточной установки, л.2-7,10,12-14,17-22 замена материалов стен и перегородок.замена фасадного утеплителя
		22.06/2020-ПР-АС2	л.7,8 внесены изм. азмеров и привязки узла прохода приточной установки, л.2-7,10,12-14,17-22 замена материалов стен и перегородок.замена фасадного утеплителя,ь перепланировка квартиры 86
		22.06/2020-ПР-КЖ1.2	Заменены все листы альбюома. В связи с объемом изменений , вносимых в конфигурацию подпорной стенки, изменены габариты, развертки, верт. Отметки

		22.06/2020-ПР-КЖ2.1	л.37,42- Допустимо выбоорчное выоплнение отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах пеекрывтий. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. Замена ППС вкладышей в торцах плит пеекрывтий нга вкладыши из минераловатеных плит. л.61,63 согласовываем замену арматуры А240 диам.12 на А500 диам.12 в узлах крепления панелей лифта с соблюдением диаметра оправки согласно п.10.3.33 СП 63.13330.2018 л.64,65 Замена кладки наружных стен из керамзитобетонных блоков на кладку газобетонны блоков с аналогичными теплоизоляц3ионнымисвойствами.
		22.06/2020-ПР-КЖ2.2	л.36,40,41Допустимо выбоорчное выоплнение отверстий диам.20 мм для контроля заполнения бетоном пустот в плитах пеекрывтий. Контроль заполнения бетоном пустот в торцах плит возлагается на исполнителя работ. Замена ППС вкладышей в торцах плит пеекрывтий нга вкладыши из минераловатеных плит. л.74.1д согласовываем замену арматуры А240 диам.12 на А500 диам.12 в узлах крепления панелей лифта с соблюдением диаметра оправки согласно п.10.3.33 СП 63.13330.2018 л.75,76 Замена кладки наружных стен из керамзитобетонных блоков на кладку газобетонны блоков с аналогичными теплоизоляц3ионнымисвойствами.
6	29.05.2024	2206/2020-ПР-ИОС2	л. 1.6 Добавлено: и полипропиленовых труб Valtec PP-R PN20 по ГОСТ Р52134-2013 Ø32-20 (стояки). Стояки изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX, толщиной 9 мм. л. 1.9 Добавлено: и полипропиленовых труб Valtec PP-R PN20 по ГОСТ Р52134-2013 Ø32-20 (стояки). Стояки изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX, толщиной 9 мм. л. 1 Изменено положение выпусков канализации К1-4 и К2-4 л. 12 Добавлены переходы со стали на полипропилен, добавлены противопожарные муфты. л. 13 Добавлены переходы со стали на полипропилен, добавлены противопожарные муфты , на стояках добавлены петлевые компенсаторы. л. 14 Добавлены переходы со стали на полипропилен, добавлены противопожарные муфты , на стояках добавлены петлевые компенсаторы
		22.06/2020-ПР-ИОС3	л. 1.3 - Заменен материал магистральных труб с чугуна на НПВХ - Добавлен абзац: Система дренажной канализации из котельной К2.2 запроектирована из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 Ø100 т.к. по условиям эксплуатации в котельной могут образовываться стоки, в том числе аварийные, с температурой 100°С. Дренажная канализация котельной отводится отдельным выпуском во внутриворовые сети канализации. л. 1.4 Заменен материал магистральных труб с чугуна на НПВХ л. 1 Изменено положение выпусков канализации К1-4 и К2-4 л. 2,3 Стоки от стояка К1-14 перенаправлены из БС-3 в БС-2. л. 3 Изменилось направление выпусков К1-4 и К2-4 в БС-4 во двор. л. 10 Исправлена принципиальная схема с наружными сетями л. 11 на схемах отражено изменение направления выпуска К1-4 в БС 4, стоки от стояка К1-14 перенаправлены из БС-3 в БС-2 л. 14 Изменилось направление выпуска К2-4 в БС-4

		22.06/2020-ПР-ВК	л. 1.2 -Стояки ГВС и ХВС со стальных изменены на полипропиленовые, из труб PP-R PN20 армированных стекловолокном. На стояках ГВС предусмотрена установка петлевых компенсаторов на 3 и 6 этажах. Под перекрытиями этажей добавлены муфты противопожарные СПАРК ПМ. - Дренажный насос изменён на Wilo-Drain VC32/10, труба транспортирующая дренажные воды изменена на трубу из полипропилена PP-R PN20 армированную стекловолокном. - Чугунная канализация в объёме техподполья в БС-2 изменена на НПВХ SN4. - Отведение дренажных вод из котельной изменено на трубы стальные электросварные оцинкованные по ГОСТ 10704-91, отдельным выпуском в сети дворовой канализации. л. 4 Стоки от стояка К1-14 перенаправлены из БС-3 в БС-2. л. 5 Изменилось направление выпусков К1-4 и К2-4 в БС-4 во двор. л. 19-22 Добавлены переходы со стали на полипропилен, добавлены противопожарные муфты , на стояках добавлены петлевые компенсаторы. л. 27 на схемах отражено изменение направления выпуска К1-4 в БС 4, стоки от стояка К1-14 перенаправлены из БС-3 в БС-2. Изменилось направление выпуска К2-4 в БС-4. л. 28 Добавлена принципиальная схема приготовления горячей воды
		22.06/2020-ПР-НВК	л. 1 Добавлен выпуск дренажной канализации К2.2 в колодец КК4. л. 1 Откорректированы высотные отметки на продольном профиле сетей. л. 1 Спецификации внесены изменения
7	31.05.2024	22.06/2020-ПР-ПОС	Изменена конфигурация ограждения строительной площадки
8	04.10.2024	22.06./2020-ПР-ПОС	добавлено примечание: во время благоустройства участка разрешается устройство нескольких въездов на строительную площадку
9	11.10.2024	22.06/2020-ПР-ИОС4.2	л.4 ГЧ Откорректировано расположение мембранных расширительных баков
		22.06/2020-ПР-ИОС6.1, 6.2	22.06/2020-ПР-ИОС6.1 л.1 Изменен план трассы наружных сетей газоснабжения по участку 22.06/2020-ПР-ИОС6.2 л.2 Изменен план трассы наружных сетей газоснабжения по кровле л.3 Исправлена схема сетей наружного газопровода л.3 Лист с аварийной вентиляцией аннулирована в связи с применением комплектной котельной ТКУ 1600 Опросный лист аннулирована в связи с применением комплектной котельной ТКУ 1600л.СО2 Спецификация котельной аннулирована в связи с применением комплектной котельной ТКУ 1600
		22.06/2020-ПР-ГСН	л.5 Изменен план трассы наружных сетей газоснабжения по участку л.6 Изменен план трассы наружных сетей газоснабжения по кровле л.7 Исправлена схема сетей наружного газопровода л.10 Изменена высота опоры ОП-1 л.СО1 Внесены правки в спецификацию (опоры)
10	06.11.2024	22.06/2020-ПР-ВК	л.2,6,20,21 Изменена схема прокладки трубопроводов на 1 этаже в БС-2 в осях Гс-3с
		22.06/2020-ПР-ИОС2	л.2,4,12,13 Изменена схема прокладки трубопроводов на 1 этаже в БС-2 в осях Гс-3с
		22.06/2020-ПР-ИОС3	л.2,4,12 Изменена схема прокладки трубопроводов на 1 этаже в БС-2 в осях Гс-3с
11	07.11.2024	22.06/2020-ПР-АР	л.8 Исключен короб обшивки сетей в тамбуре в БС-2 л.9,11,13,15 Добавлена дверь в лестничную клетку в БС-3 л.24 Внесено изменение в спецификацию заполнения проемов из-за устройства двери в лестничной клетке в БС-3 , к дверям Д27 и Д14 координатор открывания дверил. л.20 Внесено изменение в спецификацию заполнения проемов: ОК-14-легкосбрасываемая конструкция

		22.06/2020-ПР-ОДИ	л.2ТЧ- Добавлено: Доступ для МГН на первый этаж здания обеспечен в каждом подъезде на отметку -1,500м. л.4 Добавлена дверь в лестничную клетку в БС-3
12	08.11.2024	22.06/2020-ПР-КР2.2	л.3 Добавлены консольные ригели по осям 7с, 8с, Мс на отм. +2,450 л.14 Добавлены плиты на отм. +2,700
		22.06/2020-ПР-КР3.1	л.3,4-Перегородки ниш под инженерное оборудование выполняются из газобетонных блоков -Заложена часть проема для устройства дверного проема в лестничную клетку -В БС-2 исключена ниша под сети ВК л.5,8 Заменен материал кладки парапета на кирпич керамический полнотелый л.9 Изменена Деталь Б: керамзит и стяжка из 2 листов ЦСП
		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.3,4-Перегородки ниш под инженерное оборудование выполняются из газобетонных блоков -Заложена часть проема для устройства дверного проема в лестничную клетку л.5,7 Заменен материал кладки парапета на кирпич керамический полнотелый л.8 Изменена Деталь Б: керамзит и стяжка из 2 листов ЦСП
		22.06/2020-ПР-КЖ2.1	л.69 Дан вариант усиления стены под опирание лестничных балок в уровне междуэтажных площадок
13	13.11.2024	22.06/2020-ПР-ПЗУ	л.10ТЧ, 5 Откорректированы толщины конструкций покрытий л.7 Добавлено ограждение территории парковки л.8 Откорректирована прокладка наружных сетей
14	13.11.2024	22.06/2020-ПР-ЭОМ	л. 28-31, л.6,7 СО Добавлены розетки для электрополотенцесушителей в ванных комнатах л.4,16-21л.7,8 СО В связи с корректировкой раздела АПС электропитание пожарной сигнализации перенесено с 1 этажа на 8 этаж л.7 СО В спецификации кабель марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 в объеме 1500 м заменен на кабель марки ВВГнг(А)- LS 4х1,5 л.1,3,4,16-18, 20, 22, л.1-8СО Электроснабжение котельной выполнено двумя вводами кабелем сечением 6 мм2 и защитным автоматом номинальным током 40 А. л.7-11 Листы аннулированы в связи с применением комплектной котельной ТКУ1600л.1,4,16,17,18,20,22. 3,4,7,8СО Аварийное освещение котельной запитано отдельным кабелем с противопожарной панели электрощитовой л.3,5. 1,3,4СО Из схем электрических щитов исключены устройства защиты от дугового пробоя (УЗДП)
15	19.11.2024	22.06/2020-ПР-ИОС1.1	10.1 Раздел 22.06/2020-ПР-ИОС1.1 л.1 Корректировка схемы шкафа наружного освещения л.2,3 Корректировка трасс наружного освещения
16		22.06/2020-ПР-ИОС1.2	л.17-20 Добавлены розетки для электрополотенцесушителей в ванных комнатах.л.2,5-10 В связи с корректировкой раздела АПС электропитание пожарной сигнализации перенесено с 1 этажа на 8 этаж. л.1,2,5-9,11 Электроснабжение котельной выполнено двумя вводами кабелем сечением 6 мм2 и защитным автоматом номинальным током 40 А л.2,5-9,11 Аварийное освещение котельной запитано отдельным кабелем с противопожарной панели электрощитовой л.1,3 Из схем электрических щитов исключены устройства защиты от дугового пробоя (УЗДП)
17		22.06/2020-ПР-ИОС5.1	л.1 Корректировка трассы наружных сетей св
18		22.06/2020-ПР-ИСУЭ	л.1-6,8-13,1СО Замена кабеля для RS485 интерфейса с установкой разветвительных коробок в этажных щитах л.7, 1СО Изменение комплектации шкафа ИСУЭ
19	20.11.2024	22.06/2020-ПР-ПБ	л.1.7,1.20 Уточнена отметка уровня 1 этажа -1.500 для доступа МГН л.6,8 В БС-3 по внутренней стене лестничной клетки добавлена дверь, отделяющая коридор от ЛК.
20	22.11.2024	22.06/2020-ПР-КЖ1.2	л.2ТЧ Добавлен пункт 27 в основные примечания о возможности замены монолитной подпорной стенки на стенку из блоков ФБС н участках 18-20

21	12.02.2025	22.06/2020-ПР-КР3.1,	л.8 – Изменена высота кладки стен деф.шва на узле Ал.9 – Заменена отделка стен парапета кровли со штукатурки на отделку листами плоского шифера л.2 – добавлен поручень для ЛК-1 и ЛК-2, узел крепления поручня л.6,8,9 – Добавлено ограждение на парапет кровли лестничных клеток в БС-1,2
22		22.06/2020-ПР-КР3.2	л.7 – Изменена высоты кладки стен деф.шва на узле А. Заменена отделка стен парапета кровли со штукатурки на отделку листами плоского шифера л.2 – добавлен поручень для ЛК-1 и ЛК-2, узел крепления поручня л.6,8,9 – добавлено ограждение на парапет кровли лестничных клеток в БС-3,4
		22.06/2020-ПР-АС1	л.24-27 – изменена ограждения в пожарных лестницах ЛМ-1, ЛМ-2 л.15 – корректировка массы пожарных лестницах ЛМ-1, ЛМ-2 в спецификации элементов л.2 – добавлен поручень для ЛК-1 и ЛК-2, узел крепления поручня, спецификация материалов на поручень л.17 – изменение высоты кладки на узле А л.18 – замена отделки штукатуркой на отделку листами плоского шифера л.12,13,15,19 – добавлено ограждение на парапет кровли лестничных клеток л.28,29 – изменение ЛМ-2 и добавление ограждения для ЛМ-2 л.7 – изменение массы ЛМ-3 в спецификации
		22.06/2020-ПР-АС2	л.18-19 – изменение ограждения в пожарной лестнице ЛМ-1 л.13 – корректировка массы пожарной лестницы ЛМ-1 в спецификации элементов л.2 – добавлен поручень для ЛК-1 и ЛК-2, узел крепления поручня, спецификация материалов на поручень л.14 – изменение высоты кладки на узле А, замена отделки штукатуркой на отделку листами плоского шифера л.10,11,13 – добавлено ограждение на парапет кровли лестничных клеток л.20 – изменение ЛМ-2 и добавление ограждения для ЛМ-2
23	05.03.2025	22.06/2020-ПР-ОДИ	л.3,4 - Добавлен откидной пандус на пригласительный марш в БС-1,2,3,4
24	04.03.2025	22.06/2020-ПР-ИОС6.1,6.2	л.1,3 – Добавлено примечание: Возможно применение комплектной котельной каркасной установки заводского изготовления ТКУ1600. л.1 – Откорректирована высота дымовых труб 6200мм л.3 – Изменена система аварийной вентиляции : 2 отдельных вентилятора
		22.06/2020-ПР-ИОС4.1	л.8ТЧ, 2,3,5ГЧ – Исключены приточные клапаны. Приток воздуха - за счет открытия фрамуг. л.9 - Откорректирована конфигурация гребенки системы теплоснабжения
25	11.03.2025	10.1 22.06/2020-ПР-АР	л.19– Отделка стен котельной: 1. Обшивка листами ГВЛ по металлическому каркасу. л.26 – В оконных блоках исключены приточные клапаны «АЭРЭКО» л.28 – К оконным проемам ОК-3, ОК-3* добавлено ограждение на высоту 1200мм л.8,9 – Добавлен откидной пандус на пригласительный марш в БС-1,2,3,4 л.9,11,13,15- Изменено направление открывания двери в квартиру в осях Дс/10с-11с
		10.2 22.06/2020-ПР-ИОС1.2	л.17-20– Изменена трасса кабелей, их длина в коридорах мест общего пользования и замена способа их прокладки с гофрированной трубы за подвесным потолком на ПВХ кабель-каналы открыто по потолку. л.17-21– Исключены розетки для электрополотенцесушителей л.21 –Добавлена молниезащита дымоходов на кровле л.2- Исключено подключение противопожарной насосной установки и задвижки на обводе водомера и добавлено подключение хозяйственного повысительного насоса

		10.3 22.06/2020-ПР-ЭОМ	л.28-31, 7,8СО - Изменение трассы кабелей, их длины в коридорах мест общего пользования и замена способа их прокладки с гофрированной трубы за подвесным потолком на ПВХ кабельканалы открыто по потолку. л.32 - Исключено подключение молниеприемника для ГРПШ. л.1,28,29,30,31,6СО,7СО - Исключены розетки для электрополотенцесушителей л.1,32, 10СО - Добавлена молниезащита дымоходов на кровле л.1,4, 2СО - Исключено подключение противопожарной насосной установки и задвижки на обводе водомера и добавлено подключение хозяйственного повысительного насоса
		10.4 22.06/2020-ПР-ИОС2	л.1 -добавлены Технические данные насосной установки Wilo COR-2 MVL 803/SKv-EB-R (2 листа) л.1.3-1.9 -исключен внутренний противопожарный водопровод, и комбинированная насосная установка л.1.5 - Проектом подобрана повысительная насосная установка Wilo COR-2 MVL 408/SKw-EB-R (1 раб. 1 рез.) Q=7,8 м³/час; H=27,34 м; N=0,94 кВт; может быть использован аналог оборудования. л.1.6 -исключено утепление магистрали и стояков холодной воды л.1.6,1.8 - В квартирах с разнесёнными кухней и санузлом подводка к санитарно-техническому оборудованию кухонь осуществляется от стояков санузлов. Прокладка предусмотрена в конструкциях пола трубами из сшитого полиэтилена РЕ-Ха «PRADEX» ø16x2,2 в гофротрубе. л.2-6 В квартирах с разнесёнными кухней и санузлом подводка к санитарно-техническому оборудованию кухонь осуществляется от стояков санузлов. 5-насосная установка заменена на 2- насосную в связи с исключением внутреннего пожарного водопровода. л.10-14.2 В квартирах с разнесёнными кухней и санузлом подводка к санитарно-техническому оборудованию кухонь осуществляется от стояков санузлов. 5-насосная установка заменена на 2- насосную в связи с исключением внутреннего пожарного водопровода. л.11 Электрозадвижка заменена на задвижку без электропривода л.15,16 Уточнено количество водомерных узлов л.1.9 От стояков циркуляционного водопровода предусмотрены отводы с запорной арматурой на подключение полотенцесушителей, установка полотенцесушителей предусматривается собственниками квартир.
		10.5 22.06/2020-ПР-ИОС3	л.1.5, 12 В соответствии с СП40-102-200 места прохода канализационных стояков через перекрытия допускается обертывать гидроизоляционным материалом без зазоров
26	28.03.2025	10.1 22.06/2020-ПР-ПЗ	л.3– В связи с объединением в один участок, исключены договора аренды на участки №89:11:020206:1763, 89:11:020206:1759, 89:11:020206:136, 89:11:020206:1317, взамен прилагается Договор аренды №НУ-410-24 от 25.11.2024 на объединенный земельный участок № 89:11: 020206: 2512.
		10.2 22.06/2020-ПР-ПЗУ	л.2,7 ТЧ Земельные участки №89:11:020206:1763, 89:11:020206:1759, 89:11:020206:136, 89:11:020206:1317 заменены на объединенный земельный участок №89:11:020206:2512 л.2,3,5,7,8ГЧ– Внесена правки по объединению участков №89:11:020206:1763, 89:11:020206:1759, 89:11:020206:136, 89:11:020206:1317в земельный участок №89:11:020206:2512 л.7 – Внесены изменения в номенклатуру и расположение элементов озеленения

		10.3 22.06/2020-ПР-ПБ	л.1.11,1.17 Несущие и ограждающие конструкции основного жилого здания являются строительными конструкциями здания котельной. л.1.16,1.17 Материал наружных стен здания , котельной заменен на газобетонные блоки. Материал межквартирных и межкомнатных перегородок заменен на газобетонные блоки. л.1.17 Отделка внешних поверхностей наружных стен - навесная вентилируемая система с заполнением крупноформатным керамогранитом клинкерной плиткой л.1.14 На стенах здания на высоте 2,5м устанавливаются световые указатели пожарных гидрантов, запитываемых от сети наружного освещения территории Объекта л.1.24,1.25. Откорректировано описание автоматических установок пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре л.1.26 Исключено пожаротушение котельной л.1.30,41-295 Добавлен Отчет по оценке пожарного риска.
		10.4 22.06/2020-ПР-ИОС2	л.1.3,1.7,11 Установлен Расходомер-счетчик электромагнитный ВЗЛЕТ ЭР ЛАЙТ М л.1.5,1.8 Возможно применения аналогичного по техническим характеристикам оборудования Grundfos CR 5-8 A-FGJ-A-E-HQQE л.1.9 Используются теплоизоляционные трубы Порилекс 20 мм для техподполья и 9 мм для стояков
		10.5 22.06/2020-ПР-ИОС3	л.1.3 -Система дренажной канализации из котельной К2.2 запроектирована из стальных электросварных не оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 -Отвод осадков с кровли предусмотрена при помощи водосточных воронок с электроподогревом HL 62.1 Н/1 (или аналог), по системе внутренней дождевой канализации, принятой из стальных электросварных не оцинкованных труб
		10.6 22.06/2020-ПР-ИОС4.1	л.5,6 Подающий и обратный трубопроводы прокладываются в конструкции пола с небольшой дугой в гофротрубе на 1-8 этажах. Подводки к радиаторам прокладываются в полу в гофротрубе. л.7 Исключено: Для регулирования системы отопления на магистральных трубопроводах и распределительных коллекторах предусмотрены балансировочные вентили

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.958530938076894e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТСТРОЙ", ЦУЛАЕВ
АМЕРХАН ШАРАНИЕВИЧ, Г. Новый Уренгой**

Действителен: с 21.10.2024 по 21.01.2026