ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000294 от 09.10.2020

«Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Полярный»

Дата первичного размещения: 13.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "СеверСтройСервис"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик СеверСтройСервис**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **629305**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ямало-Ненецкий автономный округ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Южная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52А;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(349)422-28-58**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **nur-sss2008@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **severstroyservis.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Цулаев**
	1.5.2	Имя: **Амерхан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Шараниевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8904043595**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1048900302263**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Цулаев**
	3.3.2	Имя: **Амерхан**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Шараниевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Цулаев**
	3.4.2	Имя: **Амерхан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Шараниевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **063-971-871 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **890402595364**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и единственным участником ООО Специализированный Застройщик "СеверСтройСервис"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул.Южная**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Южная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Корпус: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **89-RU 89304000-38-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новый Уренгой**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой. II этап строительства»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Абатский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **микрорайон**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **89-RU 89304000-15-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новый Уренгой**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз "Строители ЯНАО"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **8901024900**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-073-20112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **06.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 478,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **274 069,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **323 477,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: -
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ямало-Ненецкий**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новый Уренгой**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **микрорайон**
	9.2.9	Наименование улицы: **Полярный**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **26008,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16361,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 530,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18891,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8904006628**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Инновационный инжиниринг"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1215215671**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0353-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **89-RU89304000-43-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.05.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новый Уренгой**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-143-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **09.06.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **27.07.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-28-19**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.01.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **,**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-266-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **НУ-267-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:20203:2132**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7193,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:20203:2130**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7037,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:20203:2133**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8189,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **89:11:20203:212**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1502,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к зданию предусмотрен со стороны ул.Таежная и ул.Сибирская.Вдоль дворового фасада запроектирован круговой проезд для пожарных машин, совмещенный с пешеходным тротуаром шириной 5,5 м. тротуары предусмотрены с покрытием из брусчатки. Дворовое пространство поделено на площадки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории жилого дома предусматривается устройство парковок для нежилого блока обслуживания на 17м/мест, 2 из которых предназначены для маломобильных групп населения.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская игровая площадка (площадью 520,2 кв.м.), площадка для отдыха взрослого населения (площадью 44,4 кв.м.), площадка для сушки белья(площадью 149,3 кв.м.) размещена во дворе здания, также запроектированы площадки для занятий физкультурой, площадки для чистки ковров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Запроектирована площадка для крупногабаритного мусора 37,8 кв.м. со стороны ул.Таежная**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено посадкой деревьев и устройством газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия безпрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №11/19 от 25.02.2019 г. до 25.02.2021 г. выдано АО "Уренгойгорэлектросеть"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уренгойтеплогенерация-1**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67-ГВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уренгойтеплогенерация-1**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904057830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **67-ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уренгойгорэлектросеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 144,4 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **136-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 558 371,83 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уренгойгорводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8904046652**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **136-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 246 130 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Нэт Бай Нэт Холдинг**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7723565630**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Технократ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **8904069000**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **348**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **79**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.6	2
2	Квартира	1	1	54.9	2
3	Квартира	1	1	53.4	2
4	Квартира	1	1	67.7	3
5	Квартира	2	1	60.6	2
6	Квартира	2	1	54.9	2
7	Квартира	2	1	40.1	1
8	Квартира	2	1	53.3	1
9	Квартира	2	1	67.7	3
10	Квартира	3	1	60.6	2
11	Квартира	3	1	54.9	2
12	Квартира	3	1	40.1	1
13	Квартира	3	1	53.3	1
14	Квартира	3	1	67.7	3
15	Квартира	4	1	60.6	2

16	Квартира	4	1	54.9	2
17	Квартира	4	1	40.1	1
18	Квартира	4	1	53.3	1
19	Квартира	4	1	67.7	3
20	Квартира	5	1	60.6	2
21	Квартира	5	1	54.9	2
22	Квартира	5	1	40.1	1
23	Квартира	5	1	53.3	1
24	Квартира	5	1	67.7	3
25	Квартира	6	1	60.6	2
26	Квартира	6	1	54.9	2
27	Квартира	6	1	40.1	1
28	Квартира	6	1	53.3	1
29	Квартира	6	1	67.7	3
30	Квартира	7	1	60.6	2
31	Квартира	7	1	54.9	2
32	Квартира	7	1	40.1	1
33	Квартира	7	1	53.3	1
34	Квартира	7	1	67.7	3
35	Квартира	8	1	60.6	2
36	Квартира	8	1	54.9	2
37	Квартира	8	1	40.1	1
38	Квартира	8	1	53.3	1
39	Квартира	8	1	67.7	3
40	Квартира	9	1	60.6	2
41	Квартира	9	1	54.9	2
42	Квартира	9	1	40.1	1
43	Квартира	9	1	53.3	1
44	Квартира	9	1	67.7	3
45	Квартира	1	2	53.2	2
46	Квартира	1	2	34.9	1
47	Квартира	1	2	73.6	3
48	Квартира	2	2	53.2	2
49	Квартира	2	2	34.9	1
50	Квартира	2	2	34.9	1
51	Квартира	2	2	53.1	2
52	Квартира	3	2	53.2	2
53	Квартира	3	2	34.9	1
54	Квартира	3	2	34.9	1
55	Квартира	3	2	53.1	2
56	Квартира	4	2	53.2	2
57	Квартира	4	2	34.9	1
58	Квартира	4	2	34.9	1

59	Квартира	4	2	53.1	2
60	Квартира	5	2	53.2	2
61	Квартира	5	2	34.9	1
62	Квартира	5	2	34.9	1
63	Квартира	5	2	53.1	2
64	Квартира	6	2	53.2	2
65	Квартира	6	2	34.9	1
66	Квартира	6	2	34.9	1
67	Квартира	6	2	53.1	2
68	Квартира	7	2	53.2	2
69	Квартира	7	2	34.9	1
70	Квартира	7	2	34.9	1
71	Квартира	7	2	53.1	2
72	Квартира	8	2	53.2	2
73	Квартира	8	2	34.9	1
74	Квартира	8	2	34.9	1
75	Квартира	8	2	53.1	2
76	Квартира	9	2	53.2	2
77	Квартира	9	2	34.9	1
78	Квартира	9	2	34.9	1
79	Квартира	9	2	53.1	2
80	Квартира	1	3	53.1	2
81	Квартира	1	3	34.9	1
82	Квартира	1	3	34.9	1
83	Квартира	1	3	53.2	2
84	Квартира	2	3	53.1	2
85	Квартира	2	3	34.9	1
86	Квартира	2	3	34.9	1
87	Квартира	2	3	53.2	2
88	Квартира	3	3	53.1	2
89	Квартира	3	3	34.9	1
90	Квартира	3	3	34.9	1
91	Квартира	3	3	53.2	2
92	Квартира	4	3	53.1	2
93	Квартира	4	3	34.9	1
94	Квартира	4	3	34.9	1
95	Квартира	4	3	53.2	2
96	Квартира	5	3	53.1	2
97	Квартира	5	3	34.9	1
98	Квартира	5	3	34.9	1
99	Квартира	5	3	53.2	2
100	Квартира	6	3	53.1	2
101	Квартира	6	3	34.9	1

102	Квартира	6	3	34.9	1
103	Квартира	6	3	53.2	2
104	Квартира	7	3	53.1	2
105	Квартира	7	3	34.9	1
106	Квартира	7	3	34.9	1
107	Квартира	7	3	53.2	2
108	Квартира	8	3	53.1	2
109	Квартира	8	3	34.9	1
110	Квартира	8	3	34.9	1
111	Квартира	8	3	53.2	2
112	Квартира	9	3	53.1	2
113	Квартира	9	3	34.9	1
114	Квартира	9	3	34.9	1
115	Квартира	9	3	53.2	2
116	Квартира	1	4	55	2
117	Квартира	1	4	34.1	1
118	Квартира	1	4	37.6	1
119	Квартира	1	4	33.3	1
120	Квартира	1	4	33.8	1
121	Квартира	1	4	34	1
122	Квартира	1	4	65.9	3
123	Квартира	2	4	55	2
124	Квартира	2	4	34.1	1
125	Квартира	2	4	37.6	1
126	Квартира	2	4	33.3	1
127	Квартира	2	4	33.8	1
128	Квартира	2	4	34	1
129	Квартира	2	4	65.9	3
130	Квартира	3	4	55	2
131	Квартира	3	4	34.1	1
132	Квартира	3	4	37.6	1
133	Квартира	3	4	33.3	1
134	Квартира	3	4	33.8	1
135	Квартира	3	4	34	1
136	Квартира	3	4	65.9	3
137	Квартира	4	4	55	2
138	Квартира	4	4	34.1	1
139	Квартира	4	4	37.6	1
140	Квартира	4	4	33.3	1
141	Квартира	4	4	33.8	1
142	Квартира	4	4	34	1
143	Квартира	4	4	65.9	3
144	Квартира	5	4	55	2

145	Квартира	5	4	34.1	1
146	Квартира	5	4	37.6	1
147	Квартира	5	4	33.3	1
148	Квартира	5	4	33.8	1
149	Квартира	5	4	34	1
150	Квартира	5	4	65.9	3
151	Квартира	6	4	55	2
152	Квартира	6	4	34.1	1
153	Квартира	6	4	37.6	1
154	Квартира	6	4	33.3	1
155	Квартира	6	4	33.8	1
156	Квартира	6	4	34	1
157	Квартира	6	4	65.9	3
158	Квартира	7	4	55	2
159	Квартира	7	4	34.1	1
160	Квартира	7	4	37.6	1
161	Квартира	7	4	33.3	1
162	Квартира	7	4	33.8	1
163	Квартира	7	4	34	1
164	Квартира	7	4	65.9	3
165	Квартира	8	4	55	2
166	Квартира	8	4	34.1	1
167	Квартира	8	4	37.6	1
168	Квартира	8	4	33.3	1
169	Квартира	8	4	33.8	1
170	Квартира	8	4	34	1
171	Квартира	8	4	65.9	3
172	Квартира	9	4	55	2
173	Квартира	9	4	34.1	1
174	Квартира	9	4	37.6	1
175	Квартира	9	4	33.3	1
176	Квартира	9	4	33.8	1
177	Квартира	9	4	34	1
178	Квартира	9	4	65.9	3
179	Квартира	1	5	73.6	3
180	Квартира	1	5	34.9	1
181	Квартира	1	5	52.6	1
182	Квартира	2	5	53.1	2
183	Квартира	2	5	34.9	1
184	Квартира	2	5	34.9	1
185	Квартира	2	5	52.6	2
186	Квартира	3	5	53.1	2
187	Квартира	3	5	34.9	1

188	Квартира	3	5	34.9	1
189	Квартира	3	5	52.6	2
190	Квартира	4	5	53.1	2
191	Квартира	4	5	34.9	1
192	Квартира	4	5	34.9	1
193	Квартира	4	5	52.6	2
194	Квартира	5	5	53.1	2
195	Квартира	5	5	34.9	1
196	Квартира	5	5	34.9	1
197	Квартира	5	5	52.6	2
198	Квартира	6	5	53.1	2
199	Квартира	6	5	34.9	1
200	Квартира	6	5	34.9	1
201	Квартира	6	5	52.6	2
202	Квартира	7	5	53.1	2
203	Квартира	7	5	34.9	1
204	Квартира	7	5	34.9	1
205	Квартира	7	5	52.6	2
206	Квартира	8	5	53.1	2
207	Квартира	8	5	34.9	1
208	Квартира	8	5	34.9	1
209	Квартира	8	5	52.6	2
210	Квартира	9	5	53.1	2
211	Квартира	9	5	34.9	1
212	Квартира	9	5	34.9	1
213	Квартира	9	5	52.6	2
214	Квартира	1	6	65.9	3
215	Квартира	1	6	34	1
216	Квартира	1	6	33.8	1
217	Квартира	1	6	33.3	1
218	Квартира	1	6	37.6	1
219	Квартира	1	6	34.1	1
220	Квартира	1	6	55	2
221	Квартира	2	6	65.9	3
222	Квартира	2	6	34	1
223	Квартира	2	6	33.8	1
224	Квартира	2	6	33.3	1
225	Квартира	2	6	37.6	1
226	Квартира	2	6	34.1	1
227	Квартира	2	6	55	2
228	Квартира	3	6	65.9	3
229	Квартира	3	6	34	1
230	Квартира	3	6	33.8	1

231	Квартира	3	6	33.3	1
232	Квартира	3	6	37.6	1
233	Квартира	3	6	34.1	1
234	Квартира	3	6	55	2
235	Квартира	4	6	65.9	3
236	Квартира	4	6	34	1
237	Квартира	4	6	33.8	1
238	Квартира	4	6	33.3	1
239	Квартира	4	6	37.6	1
240	Квартира	4	6	34.1	1
241	Квартира	4	6	55	2
242	Квартира	5	6	65.9	3
243	Квартира	5	6	34	1
244	Квартира	5	6	33.8	1
245	Квартира	5	6	33.3	1
246	Квартира	5	6	37.6	1
247	Квартира	5	6	34.1	1
248	Квартира	5	6	55	2
249	Квартира	6	6	65.9	3
250	Квартира	6	6	34	1
251	Квартира	6	6	33.8	1
252	Квартира	6	6	33.3	1
253	Квартира	6	6	37.6	1
254	Квартира	6	6	34.1	1
255	Квартира	6	6	55	2
256	Квартира	7	6	65.9	3
257	Квартира	7	6	34	1
258	Квартира	7	6	33.8	1
259	Квартира	7	6	33.3	1
260	Квартира	7	6	37.6	1
261	Квартира	7	6	34.1	1
262	Квартира	7	6	55	2
263	Квартира	8	6	65.9	3
264	Квартира	8	6	34	1
265	Квартира	8	6	33.8	1
266	Квартира	8	6	33.3	1
267	Квартира	8	6	37.6	1
268	Квартира	8	6	34.1	1
269	Квартира	8	6	55	2
270	Квартира	9	6	65.9	3
271	Квартира	9	6	34	1
272	Квартира	9	6	33.8	1
273	Квартира	9	6	33.3	1

274	Квартира	9	6	37.6	1
275	Квартира	9	6	34.1	1
276	Квартира	9	6	55	2
277	Квартира	1	7	53.2	2
278	Квартира	1	7	34.9	1
279	Квартира	1	7	34.9	1
280	Квартира	1	7	53.1	2
281	Квартира	2	7	53.2	2
282	Квартира	2	7	34.9	1
283	Квартира	2	7	34.9	1
284	Квартира	2	7	53.1	2
285	Квартира	3	7	53.2	2
286	Квартира	3	7	34.9	1
287	Квартира	3	7	34.9	1
288	Квартира	3	7	53.1	2
289	Квартира	4	7	53.2	2
290	Квартира	4	7	34.9	1
291	Квартира	4	7	34.9	1
292	Квартира	4	7	53.1	2
293	Квартира	5	7	53.2	2
294	Квартира	5	7	34.9	1
295	Квартира	5	7	34.9	1
296	Квартира	5	7	53.1	2
297	Квартира	6	7	53.2	2
298	Квартира	6	7	34.9	1
299	Квартира	6	7	34.9	1
300	Квартира	6	7	53.1	2
301	Квартира	7	7	53.2	2
302	Квартира	7	7	34.9	1
303	Квартира	7	7	34.9	1
304	Квартира	7	7	53.1	2
305	Квартира	8	7	53.2	2
306	Квартира	8	7	34.9	1
307	Квартира	8	7	34.9	1
308	Квартира	8	7	53.1	2
309	Квартира	9	7	53.2	2
310	Квартира	9	7	34.9	1
311	Квартира	9	7	34.9	1
312	Квартира	9	7	53.1	2
313	Квартира	1	8	70.7	3
314	Квартира	1	8	40.3	1
315	Квартира	1	8	57.5	2
316	Квартира	1	8	73.1	3

317	Квартира	2	8	73	3
318	Квартира	2	8	56.2	2
319	Квартира	2	8	57.5	2
320	Квартира	2	8	73.1	3
321	Квартира	3	8	73	3
322	Квартира	3	8	56.2	2
323	Квартира	3	8	57.5	2
324	Квартира	3	8	73.1	3
325	Квартира	4	8	73	3
326	Квартира	4	8	56.2	2
327	Квартира	4	8	57.5	2
328	Квартира	4	8	73.1	3
329	Квартира	5	8	73	3
330	Квартира	5	8	56.2	2
331	Квартира	5	8	57.5	2
332	Квартира	5	8	73.1	3
333	Квартира	6	8	73	3
334	Квартира	6	8	56.2	2
335	Квартира	6	8	57.5	2
336	Квартира	6	8	73.1	3
337	Квартира	7	8	73	3
338	Квартира	7	8	56.2	2
339	Квартира	7	8	57.5	2
340	Квартира	7	8	73.1	3
341	Квартира	8	8	73	3
342	Квартира	8	8	56.2	2
343	Квартира	8	8	57.5	2
344	Квартира	8	8	73.1	3
345	Квартира	9	8	73	3
346	Квартира	9	8	56.2	2
347	Квартира	9	8	57.5	2
348	Квартира	9	8	73.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение №1	цоколь	1	248.8	Офисное помещение	227.6
					КУИ	2.3
					Тамбур	2.6
					Санузел	1.7
					Санузел	1.7
					Тамбур	7.2
					Тамбур	5.7

2	нежилое помещение №2	цоколь	2	256.9	Офисное помещение	215.1
					Тамбур	3.9
					Тамбур	5.3
					КУИ	2.5
					Санузел	1.8
					Санузел	1.8
					Тамбур	2.6
					Кладовая	6.5
					Тамбур	4.5
					Тамбур	5.3
					Санузел	1.5
					Санузел	1.6
					Тамбур	2.4
					КУИ	2.1
3	нежилое помещение №3	цоколь	3	104.7	Офисное помещение	88.9
					Тамбур	4.4
					Тамбур	4.8
					КУИ	2.1
					Санузел	2.2
					Тамбур	2.3
4	нежилое помещение №3/1	цоколь	3	111.7	Офисное помещение	94.2
					Тамбур	4.3
					Тамбур	4.9
					КУИ	2.3
					Санузел	1.7
					Тамбур	2.6
					Санузел	1.7
5	нежилое помещение №4	цоколь	4	392.4	Офисное помещение	357.7
					Тамбур	4.4
					Тамбур	4.5
					КУИ	2.5
					Санузел	1.7
					Санузел	1.7
					Тамбур	2.7
					Тамбур	4.6
					Тамбур	4.5
					КУИ	2.3
					Тамбур	2.5
					Санузел	1.6
					Санузел	1.7
6	нежилое помещение №5	цоколь	5	90.8	Офисное помещение	74.2
					Тамбур	5.3
					Тамбур	4.9

					Тамбур	2.4
					КУИ	2.2
					Санузел	1.8
7	нежилое помещение №6	цоколь	5	78	Офисное помещение	62.8
					Тамбур	5.3
					Тамбур	4.3
					КУИ	2
					Тамбур	1.9
					Санузел	1.7
8	нежилое помещение №7	цоколь	6	386.4	Офисное помещение	351.7
					Санузел	1.7
					Санузел	1.6
					Тамбур	2.5
					КУИ	2.3
					Тамбур	4.5
					Тамбур	4.6
					КУИ	2.5
					Тамбур	2.7
					Санузел	1.7
					Санузел	1.7
					Тамбур	4.5
					Тамбур	4.4
9	нежилое помещение №8	цоколь	7	218.2	Офисное помещение	192.5
					Тамбур	4.2
					Тамбур	6.4
					КУИ	2.7
					Тамбур	2.5
					Санузел	1.7
					Санузел	1.6
					КУИ	2.1
					Тамбур	2.3
					Санузел	2.2
10	нежилое помещение №9	цоколь	8	304.4	Офисное помещение	268.4
					Тамбур	4.8
					Тамбур	4.2
					Санузел	1.6
					Санузел	1.5
					Тамбур	2.4
					КУИ	2.2
					Кладовая	9.8
					Тамбур	4.1
					Тамбур	5.4
11	нежилое помещение №9К	1	2	5.1	Подсобное помещение	5.1

12	нежилое помещение №18К	1	3	4.4	Подсобное помещение	4.4
13	нежилое помещение №35К	1	5	4.4	Подсобное помещение	4.4
14	нежилое помещение №52К	1	7	4.4	Подсобное помещение	4.4
15	нежилое помещение №61К	1	8	4.6	Подсобное помещение	4.6
16	нежилое помещение №1К	2	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
17	нежилое помещение №10К	2	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
18	нежилое помещение №19К	2	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
19	нежилое помещение №27К	2	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
20	нежилое помещение №36К	2	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
21	нежилое помещение №44К	2	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
22	нежилое помещение №53К	2	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
23	нежилое помещение №62К	2	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
24	нежилое помещение №2К	3	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
25	нежилое помещение №11К	3	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
26	нежилое помещение №20К	3	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
27	нежилое помещение №28К	3	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
28	нежилое помещение №37К	3	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
29	нежилое помещение №45К	3	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
30	нежилое помещение №54К	3	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
31	нежилое помещение №63К	3	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
32	нежилое помещение №3К	4	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
33	нежилое помещение №12К	4	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
34	нежилое помещение №21К	4	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
35	нежилое помещение №29К	4	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
36	нежилое помещение №38К	4	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
37	нежилое помещение №46К	4	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
38	нежилое помещение №55К	4	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
39	нежилое помещение №64К	4	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
40	нежилое помещение №4К	5	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
41	нежилое помещение №13К	5	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
42	нежилое помещение №22К	5	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
43	нежилое помещение №30К	5	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
44	нежилое помещение №39К	5	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
45	нежилое помещение №47К	5	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
46	нежилое помещение №56К	5	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
47	нежилое помещение №65К	5	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
48	нежилое помещение №5К	6	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
49	нежилое помещение №14К	6	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
50	нежилое помещение №23К	6	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
51	нежилое помещение №31К	6	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
52	нежилое помещение №40К	6	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
53	нежилое помещение №48К	6	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
54	нежилое помещение №57К	6	7	5.1	Подсобное помещение	5.1

55	нежилое помещение №66К	6	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
56	нежилое помещение №6К	7	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
57	нежилое помещение №15К	7	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
58	нежилое помещение №24К	7	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
59	нежилое помещение №32К	7	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
60	нежилое помещение №41К	7	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
61	нежилое помещение №49К	7	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
62	нежилое помещение №58К	7	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
63	нежилое помещение №67К	7	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
64	нежилое помещение №7К	8	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
65	нежилое помещение №16К	8	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
66	нежилое помещение №25К	8	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
67	нежилое помещение №33К	8	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
68	нежилое помещение №42К	8	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
69	нежилое помещение №50К	8	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
70	нежилое помещение №59К	8	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
71	нежилое помещение №68К	8	8	5.1	Подсобное помещение	5.1
72	нежилое помещение №8К	9	1	5.1	Подсобное помещение	5.1
73	нежилое помещение №17К	9	2	5.1	Подсобное помещение	5.1
74	нежилое помещение №26К	9	3	5.1	Подсобное помещение	5.1
75	нежилое помещение №34К	9	4	4.4	Подсобное помещение	4.4
76	нежилое помещение №43К	9	5	5.1	Подсобное помещение	5.1
77	нежилое помещение №51К	9	6	4.4	Подсобное помещение	4.4
78	нежилое помещение №60К	9	7	5.1	Подсобное помещение	5.1
79	нежилое помещение №69К	9	8	5.1	Подсобное помещение	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.2
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	64.8
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.2
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.4
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.8
6	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	7
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	31.8
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.5
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.6
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.9
12	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3

13	Лестничная клетка	Подьезд 3, 1 этаж	общественное	31.8
14	Тамбур	Подьезд 3, 1 этаж	общественное	4.6
15	Тамбур	Подьезд 3, 1 этаж	общественное	5.5
16	Лифтовой холл	Подьезд 3, 1 этаж	техническое	7
17	Коридор	Подьезд 4, 1 этаж	общественное	34.3
18	Колясочная	Подьезд 4, 1 этаж	общественное	4.4
19	Лифтовой холл	Подьезд 4, 1 этаж	техническое	8.8
20	Лестничная клетка	Подьезд 4, 1 этаж	техническое	21.9
21	Тамбур	Подьезд 4, 1 этаж	общественное	4.7
22	Тамбур	Подьезд 4, 1 этаж	общественное	5.4
23	Лестничная клетка	Подьезд 5, 1 этаж	общественное	31.8
24	Лифтовой холл	Подьезд 5, 1 этаж	техническое	7
25	Тамбур	Подьезд 5, 1 этаж	общественное	5.5
26	Тамбур	Подьезд 5, 1 этаж	общественное	4.6
27	Тамбур	Подьезд 5, 1 этаж	общественное	2
28	Тамбур	Подьезд 5, 1 этаж	общественное	1.9
29	КУИ	Подьезд 5, 1 этаж	техническое	3
30	Коридор	Подьезд 6, 1 этаж	общественное	34.3
31	Колясочная	Подьезд 6, 1 этаж	общественное	4.4
32	Лифтовой холл	Подьезд 6, 1 этаж	техническое	8.8
33	Лестничная клетка	Подьезд 6, 1 этаж	техническое	21.9
34	Тамбур	Подьезд 6, 1 этаж	общественное	4.7
35	Тамбур	Подьезд 6, 1 этаж	общественное	5.4
36	Лестничная клетка	Подьезд 7, 1 этаж	общественное	31.8
37	Лифтовой холл	Подьезд 7, 1 этаж	техническое	7
38	Тамбур	Подьезд 7, 1 этаж	общественное	5.4
39	Тамбур	Подьезд 7, 1 этаж	общественное	4.7
40	Лестничная клетка	Подьезд 8, 1 этаж	общественное	34.3
41	Лифтовой холл	Подьезд 8, 1 этаж	техническое	7
42	Тамбур	Подьезд 8, 1 этаж	общественное	4.6
43	Тамбур	Подьезд 8, 1 этаж	общественное	5.5
44	Лифтовой холл	Подьезд 1, 2 этаж	техническое	7.2
45	Лестничная клетка	Подьезд 1, 2 этаж	общественное	46.7
46	Лифтовой холл	Подьезд 2, 2 этаж	техническое	7
47	Лестничная клетка	Подьезд 2, 2 этаж	общественное	31.8
48	Лифтовой холл	Подьезд 3, 2 этаж	техническое	7
49	Лестничная клетка	Подьезд 3, 2 этаж	общественное	31.8
50	Коридор	Подьезд 4, 2 этаж	общественное	34.3
51	Лифтовой холл	Подьезд 4, 2 этаж	техническое	8.8
52	Лестничная клетка	Подьезд 4, 2 этаж	общественное	21.9
53	Лестничная клетка	Подьезд 5, 2 этаж	общественное	31.8
54	Лифтовой холл	Подьезд 5, 2 этаж	техническое	7
55	Коридор	Подьезд 6, 2 этаж	общественное	34.3

56	Лифтовой холл	Подьезд 6, 2 этаж	техническое	8.8
57	Лестничная клетка	Подьезд 6, 2 этаж	общественное	21.9
58	Лестничная клетка	Подьезд 7, 2 этаж	техническое	31.8
59	Лифтовой холл	Подьезд 7, 2 этаж	техническое	7
60	Лестничная клетка	Подьезд 8, 2 этаж	общественное	32.1
61	Лифтовой холл	Подьезд 8, 2 этаж	техническое	7
62	Лифтовой холл	Подьезд 1, 3 этаж	техническое	7.2
63	Лестничная клетка	Подьезд 1, 3 этаж	общественное	46.7
64	Лифтовой холл	Подьезд 2, 3 этаж	техническое	7
65	Лестничная клетка	Подьезд 2, 3 этаж	общественное	31.8
66	Лифтовой холл	Подьезд 3, 3 этаж	техническое	7
67	Лестничная клетка	Подьезд 3, 3 этаж	общественное	31.8
68	Коридор	Подьезд 4, 3 этаж	общественное	34.3
69	Лифтовой холл	Подьезд 4, 3 этаж	техническое	8.8
70	Лестничная клетка	Подьезд 4, 3 этаж	общественное	21.9
71	Лестничная клетка	Подьезд 5, 3 этаж	общественное	31.8
72	Лифтовой холл	Подьезд 5, 3 этаж	техническое	7
73	Коридор	Подьезд 6, 3 этаж	общественное	34.3
74	Лифтовой холл	Подьезд 6, 3 этаж	техническое	8.8
75	Лестничная клетка	Подьезд 6, 3 этаж	общественное	21.9
76	Лестничная клетка	Подьезд 7, 3 этаж	общественное	31.8
77	Лифтовой холл	Подьезд 7, 3 этаж	техническое	7
78	Лестничная клетка	Подьезд 8, 3 этаж	общественное	32.1
79	Лифтовой холл	Подьезд 8, 3 этаж	техническое	7
80	Лифтовой холл	Подьезд 1, 4 этаж	техническое	7.2
81	Лестничная клетка	Подьезд 1, 4 этаж	общественное	46.7
82	Лифтовой холл	Подьезд 2, 4 этаж	техническое	7
83	Лестничная клетка	Подьезд 2, 4 этаж	общественное	31.8
84	Лифтовой холл	Подьезд 3, 4 этаж	техническое	7
85	Лестничная клетка	Подьезд 3, 4 этаж	общественное	31.8
86	Коридор	Подьезд 4, 4 этаж	общественное	34.3
87	Лифтовой холл	Подьезд 4, 4 этаж	техническое	8.8
88	Лестничная клетка	Подьезд 4, 4 этаж	общественное	21.9
89	Лестничная клетка	Подьезд 5, 4 этаж	общественное	31.8
90	Лифтовой холл	Подьезд 5, 4 этаж	техническое	7
91	Коридор	Подьезд 6, 4 этаж	общественное	34.3
92	Лифтовой холл	Подьезд 6, 4 этаж	техническое	8.8
93	Лестничная клетка	Подьезд 6, 4 этаж	общественное	21.9
94	Лестничная клетка	Подьезд 7, 4 этаж	общественное	31.8
95	Лифтовой холл	Подьезд 7, 4 этаж	техническое	7
96	Лестничная клетка	Подьезд 8, 4 этаж	общественное	32.1
97	Лифтовой холл	Подьезд 8, 4 этаж	техническое	7
98	Лифтовой холл	Подьезд 1, 5 этаж	техническое	7.2

99	Лестничная клетка	Подьезд 1, 5 этаж	общественное	46.7
100	Лифтовой холл	Подьезд 2, 5 этаж	техническое	7
101	Лестничная клетка	Подьезд 2, 5 этаж	общественное	31.8
102	Лифтовой холл	Подьезд 3, 5 этаж	техническое	7
103	Лестничная клетка	Подьезд 3, 5 этаж	общественное	31.8
104	Коридор	Подьезд 4, 5 этаж	общественное	34.3
105	Лифтовой холл	Подьезд 4, 5 этаж	техническое	8.8
106	Лестничная клетка	Подьезд 4, 5 этаж	общественное	21.9
107	Лестничная клетка	Подьезд 5, 5 этаж	общественное	31.8
108	Лифтовой холл	Подьезд 5, 5 этаж	техническое	7
109	Коридор	Подьезд 6, 5 этаж	общественное	34.3
110	Лифтовой холл	Подьезд 6, 5 этаж	техническое	8.8
111	Лестничная клетка	Подьезд 6, 5 этаж	общественное	21.9
112	Лестничная клетка	Подьезд 7, 5 этаж	общественное	31.8
113	Лифтовой холл	Подьезд 7, 5 этаж	техническое	7
114	Лестничная клетка	Подьезд 8, 5 этаж	общественное	32.1
115	Лифтовой холл	Подьезд 8, 5 этаж	техническое	7
116	Лифтовой холл	Подьезд 1, 6 этаж	техническое	7.2
117	Лестничная клетка	Подьезд 1, 6 этаж	общественное	46.7
118	Лифтовой холл	Подьезд 2, 6 этаж	техническое	7
119	Лестничная клетка	Подьезд 2, 6 этаж	общественное	31.8
120	Лифтовой холл	Подьезд 3, 6 этаж	техническое	7
121	Лестничная клетка	Подьезд 3, 6 этаж	общественное	31.8
122	Коридор	Подьезд 4, 6 этаж	общественное	34.3
123	Лифтовой холл	Подьезд 4, 6 этаж	техническое	8.8
124	Лестничная клетка	Подьезд 4, 6 этаж	общественное	21.9
125	Лестничная клетка	Подьезд 5, 6 этаж	общественное	31.8
126	Лифтовой холл	Подьезд 5, 6 этаж	техническое	7
127	Коридор	Подьезд 6, 6 этаж	общественное	34.3
128	Лифтовой холл	Подьезд 6, 6 этаж	техническое	8.8
129	Лестничная клетка	Подьезд 6, 6 этаж	общественное	21.9
130	Лестничная клетка	Подьезд 7, 6 этаж	общественное	31.8
131	Лифтовой холл	Подьезд 7, 6 этаж	техническое	7
132	Лестничная клетка	Подьезд 8, 6 этаж	общественное	32.1
133	Лифтовой холл	Подьезд 8, 6 этаж	техническое	7
134	Лифтовой холл	Подьезд 1, 7 этаж	техническое	7.2
135	Лестничная клетка	Подьезд 1, 7 этаж	общественное	46.7
136	Лифтовой холл	Подьезд 2, 7 этаж	техническое	7
137	Лестничная клетка	Подьезд 2, 7 этаж	общественное	31.8
138	Лифтовой холл	Подьезд 3, 7 этаж	техническое	7
139	Лестничная клетка	Подьезд 3, 7 этаж	общественное	31.8
140	Коридор	Подьезд 4, 7 этаж	общественное	34.3
141	Лифтовой холл	Подьезд 4, 7 этаж	техническое	8.8

142	Лестничная клетка	Подьезд 4, 7 этаж	общественное	21.9
143	Лестничная клетка	Подьезд 5, 7 этаж	общественное	31.8
144	Лифтовой холл	Подьезд 5, 7 этаж	техническое	7
145	Коридор	Подьезд 6, 7 этаж	общественное	34.33
146	Лифтовой холл	Подьезд 6, 7 этаж	техническое	8.8
147	Лестничная клетка	Подьезд 6, 7 этаж	общественное	21.9
148	Лестничная клетка	Подьезд 7, 7 этаж	общественное	31.8
149	Лифтовой холл	Подьезд 7, 7 этаж	техническое	7
150	Лестничная клетка	Подьезд 8, 7 этаж	общественное	32.1
151	Лифтовой холл	Подьезд 8, 7 этаж	техническое	7
152	Лифтовой холл	Подьезд 1, 8 этаж	техническое	7.2
153	Лестничная клетка	Подьезд 1, 8 этаж	общественное	46.7
154	Лифтовой холл	Подьезд 2, 8 этаж	техническое	7
155	Лестничная клетка	Подьезд 2, 8 этаж	общественное	31.8
156	Лифтовой холл	Подьезд 3, 8 этаж	техническое	7
157	Лестничная клетка	Подьезд 3, 8 этаж	общественное	31.8
158	Коридор	Подьезд 4, 8 этаж	общественное	34.3
159	Лифтовой холл	Подьезд 4, 8 этаж	техническое	8.8
160	Лестничная клетка	Подьезд 4, 8 этаж	общественное	21.9
161	Лестничная клетка	Подьезд 5, 8 этаж	общественное	31.8
162	Лифтовой холл	Подьезд 5, 8 этаж	техническое	7
163	Коридор	Подьезд 6, 8 этаж	общественное	34.3
164	Лифтовой холл	Подьезд 6, 8 этаж	техническое	8.8
165	Лестничная клетка	Подьезд 6, 8 этаж	общественное	21.9
166	Лестничная клетка	Подьезд 7, 8 этаж	общественное	31.8
167	Лифтовой холл	Подьезд 7, 8 этаж	техническое	7
168	Лестничная клетка	Подьезд 8, 8 этаж	общественное	32.1
169	Лифтовой холл	Подьезд 8, 8 этаж	техническое	7
170	Лифтовой холл	Подьезд 1, 9 этаж	техническое	7.2
171	Лестничная клетка	Подьезд 1, 9 этаж	общественное	46.7
172	Лифтовой холл	Подьезд 2, 9 этаж	техническое	7
173	Лестничная клетка	Подьезд 2, 9 этаж	общественное	31.8
174	Лифтовой холл	Подьезд 3, 9 этаж	техническое	7
175	Лестничная клетка	Подьезд 3, 9 этаж	общественное	31.8
176	Коридор	Подьезд 4, 9 этаж	общественное	34.3
177	Лифтовой холл	Подьезд 4, 9 этаж	техническое	8.8
178	Лестничная клетка	Подьезд 4, 9 этаж	общественное	21.9
179	Лестничная клетка	Подьезд 5, 9 этаж	общественное	31.8
180	Лифтовой холл	Подьезд 5, 9 этаж	техническое	7
181	Коридор	Подьезд 6, 9 этаж	общественное	34.3
182	Лифтовой холл	Подьезд 6, 9 этаж	техническое	8.8
183	Лестничная клетка	Подьезд 6, 9 этаж	общественное	21.9
184	Лестничная клетка	Подьезд 7, 9 этаж	общественное	31.8

185	Лифтовой холл	Подьезд 7, 9 этаж	техническое	7
186	Лестничная клетка	Подьезд 8, 9 этаж	общественное	32.1
187	Лифтовой холл	Подьезд 8, 9 этаж	техническое	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок секции 1,2,3,4,5	Лифты- 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая №1, цокольный этаж, БС-1	ВРУ -1	Электроснабжение
3	Электрощитовая №2, цокольный этаж, БС-3	ВРУ-2	Электроснабжение
4	ИТП и водомерный узел, цокольный этаж, БС-3	Система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и теплоснабжения	Тепло-водоснабжение
5	Блок секции 1,2,3,4,5, цокольный этаж	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Блок секции 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Блок секции 1,2,3,4,5, коридоры	Этажный коллектор отопления	Отопление
8	Блок секции 1,2,3,4,5, жилая часть	Абоненская кабельная распределительная сеть	Эфирное телевидение
9	Блок секции 1,2,3,4,5, жилая часть	Абоненская кабельная распределительная сеть	Телефонизация
10	Блок секции 1,2,3,4,5	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 190 672 274 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **89:11:20203:2132,89:11:20203:2130,89:11:20203:2133,89:11:20203:212**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810767400004484**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 840,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **723,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **332 682 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 937 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2019	01/2018-ПР-АР	Изменение площадей коммерческих и жилых помещений
2	25.11.2019	01/2018-ПР-АР	Изменение площадей коммерческих помещений
3	04.12.2019	01/2018-ПР-АР	Изменение площадей коммерческих помещений
4	05.03.2020	01/2018-ПР-АР	Изменение площадей коммерческих помещений
5	13.05.2020	01/2018-ПР-АР	Добавление нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 377634310488315427549833352405420375558

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСТРОЙСЕРВИС", Цулаев Амерхан Шараниевич, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

Действителен: с 18.09.2020 по 18.09.2021